

## DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 70, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000800025 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010008000258012 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000800025037 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 70, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800025037), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.17147. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 70, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3431 kv.m. Apbūves intensitāte 120% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (atļautais minimums - 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



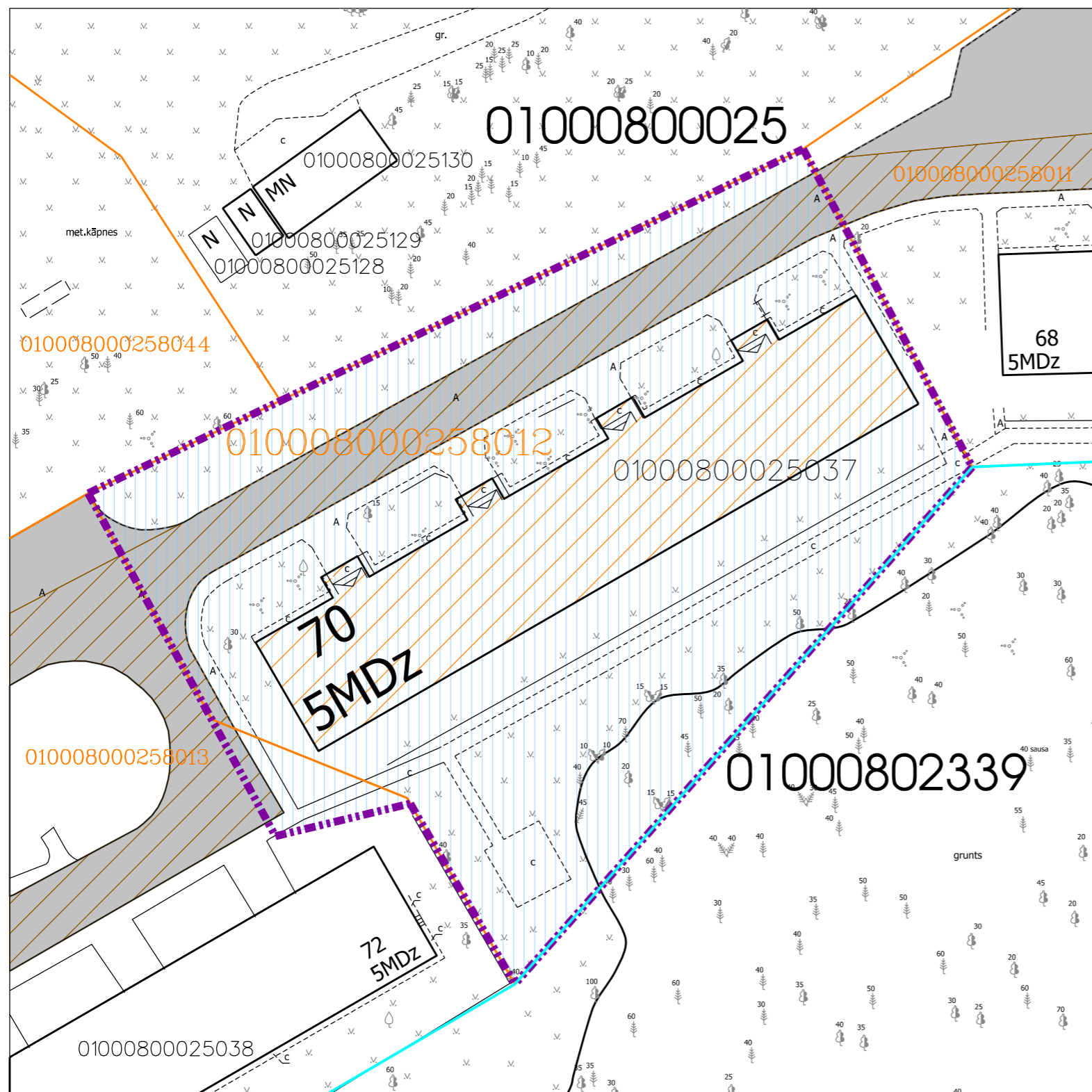
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800025 daļa, ~ 3431 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 70, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800025 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2973. Īpašnieki - privātpersonas.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

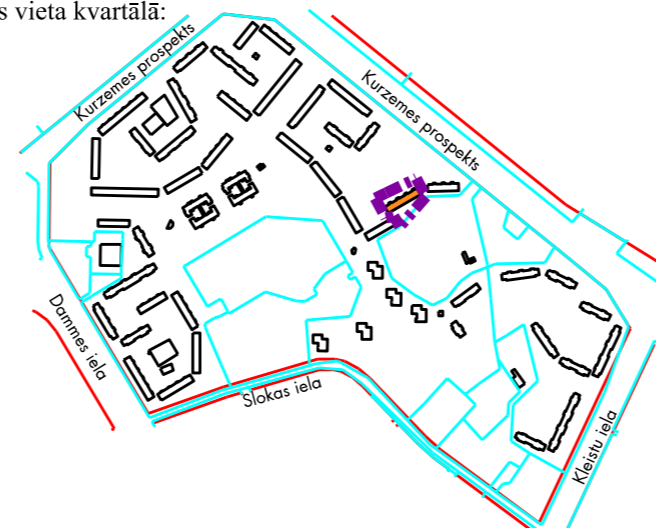


Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane